

## Důvodová zpráva

Na základě požadavku odboru rozvoje a správy zahájit řízení ve věci výkupu (směny) pozemku p. č. 1158/3 v k. ú. Poštorná byl státní podnik Lesy České republiky požádán o sdělení, zda je ochoten předmětný pozemek městu odprodat, či jej směnit za jím vytipovaný pozemek v majetku města.

Pozemek se nachází v blízkosti hráze vodního toku Dyje, z jedné strany navazuje na pozemek ve vlastnictví města Břeclav (p. č. 1158/4) a z druhé strany na zahrady za rodinnými domy na ulici J. Skácela v Poštorné. Dle sdělení odboru rozvoje a správy má být pozemek z části využitý v rámci stavby protipovodňového opatření. Dále je využíván jako komunikace.

Dopisem ze dne 6. 2. 2017 Lesy České republiky, s. p., sdělily, že předběžně souhlasí se směnou výše uvedeného pozemku za pozemky p. č. 3144/63 o výměře 229 m<sup>2</sup>, p. č. 3144/65 o výměře 456 m<sup>2</sup>, p. č. 3144/67 o výměře 214 m<sup>2</sup>, p. č. 3144/69 o výměře 213 m<sup>2</sup>, p. č. 3144/70 o výměře 293 m<sup>2</sup>, p. č. 3144/72 o výměře 154 m<sup>2</sup> a p. č. 3144/76 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, s finančním dorovnáním. Upozorňují však, že od 1. 1. 2017 má státní podnik povinnost zveřejňovat své „nepotřebné nemovité věci“ na Portálu veřejné správy. V případě, že jiná organizační složka státu nebo jiná státní organizace projeví zájem převzít nemovitou věc do své příslušnosti hospodaření, nebude možné požadovaný pozemek p. č. 1158/3 na město převést.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemky p. č. 3144/63, p. č. 3144/65, p. č. 3144/67, p. č. 3144/69, p. č. 3144/70, p. č. 3144/72 a p. č. 3144/76, vše v k. ú. Poštorná, jsou v územním plánu SÚ Břeclav vedeny jako produkční krajinná zóna, funkční typ ZI – lesy hospodářské. Pozemky se nachází mimo zastavěné území města. Jedná se o pozemky malé výměry, které leží v uceleném komplexu státního lesa. Využití z hlediska současného vlastníka (město Břeclav) je minimální.

Odbor rozvoje a správy se směnou předmětných pozemků s finančním dorovnáním souhlasí.

Dle údajů z KN nevážnou na předmětných pozemcích věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa s popisem (1 strana)